

29. Januar 1969

Kanton Basel-Landschaft
Öffentliche Urkunde über den
Nachtrag IV zum Baurechtsvertrag vom 12. April 1955
Beleg 2064

Der unterzeichnete Bezirksschreiber zu Arlesheim beurkundet hiermit:

Zwischen der

Chr. Merian'sche Stiftung, mit Sitz in Basel, St. Albanvorstadt 5, vertreten durch die Herren Dr. Albert Matter, Präsident der Stiftungskommission und Dr. Hans Meier, Verwalter, beide wohnhaft in Basel, als Eigentümerin von Grundbuch Münchenstein, Parzellen 2285, 3443 und 2397 (Baurechtsgeberin)

und der

Einwohnergemeinde der Stadt Basel, vertreten durch das Finanzdepartement des Kantons Basel-Stadt, dieses vertreten durch den Vorsteher, Herrn Regierungsrat Dr. Lukas Burckhardt, von und in Basel, und den Departementssekretär, Herrn Dr. Walter Weiss, von und in Basel, als Eigentümerin von Grundbuch Münchenstein, Baurechtsparzellen 3532, 3533 und 3918 (Bauberechtigte)

wird hiermit folgender Nachtrag IV zum Baurechtsvertrag vom 12. April 1955 abgeschlossen:

In Art. 7 des Baurechtsvertrages vom 12. 4. 1955 (nachgenannt BRV), wurde der Baurechtszins den die Bauberechtigte an die Baurechtsgeberin zu entrichten hat, bis 31. Dezember 1970 festgelegt.

Gemäss Art. 8 haben sich die Vertragsparteien über die Neufestsetzung des Baurechtszinses ab 1. 1. 1971 rechtzeitig wie folgt geeinigt:

Art. 1 Der Artikel 7 des BRV wird aufgehoben und durch folgende Fassung ersetzt: ¹⁾

Die Bauberechtigte entrichtet der Baurechtsgeberin für die Überlassung der Parzellen 2285, 3443 und 2397 des Grundbuches Münchenstein, jeweils halbjährlich auf den 30. (dreissigsten) Juni und 31. (einunddreissigsten) Dezember, erstmals am 30. (dreissigsten) Juni 1971 (neunzehnhunderteinundsiebzig) folgenden Baurechtszins: für die Periode vom 1. (ersten) Januar 1971 (neunzehnhunderteinundsiebzig) bis 31. (einunddreissigsten) Dezember 1980 (neunzehnhundertachtzig) Fr. 4.50 (vier Franken und fünfzig Rappen) pro m² (Quadratmeter) und Jahr.

Bei Verringerung des Baurechtsareals infolge unentgeltlicher Landabtretung zur Allmend kraft Gesetzes bleibt der Gesamtbaurechtszins für die laufende Zinsperiode unverändert.

Art. 2 Die Kosten dieses Vertrages tragen die Parteien je zur Hälfte.

Art. 3 Der Bezirksschreiber zu Arlesheim wird ermächtigt die Eintragung dieses Vertrages im Grundbuch Münchenstein zu veranlassen.

Urkundlich dessen wird dieser Vertrag nach geschehener Lesung von den Vertragsparteien bzw. deren Vertreter als vollständig und richtig anerkannt und von denselben und mir, dem Bezirksschreiber zu Arlesheim, unterzeichnet.

Beurkundet in Arlesheim, 29. Januar 1969

Chr. Merian'sche Stiftung
Der Präsident: Matter
Der Verwalter: Dr. H. Meier

¹⁾ Siehe jetzt Art. 3 des Vertrages vom 24. 12. 1974 (S. 66).

Finanzdepartement
Der Vorsteher: L. Burckhardt
Der Departementssekretär: Dr. W. Weiss
Der Bezirksschreiber zu Arlesheim als
Urkundsbeamter: i. V. J. Meier

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt am 28. April 1969 genehmigt

Der Präsident: W. Miescher
Der Staatsschreiber: Frei