

Anhang 1: Mietbeitragstabelle ¹⁾

Massgebliches Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG pro Jahr in Fr.							Massgebender Mietzins gemäss § 3 Abs. 2 MBG pro Jahr in Fr. (inkl. Nebenkostenpauschale)														Anzahl Zim- mer		
							10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	16'320	17'520	18'720	19'920	21'120	22'320	23'520	24'720	25'920	27'120	28'320	5
							9'120	10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	16'320	17'520	18'720	19'920	21'120	22'320	23'520	-	-	-	4
							7'920	9'120	10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	16'320	17'520	18'720	19'920	-	-	-	-	-	3
							6'720	7'920	9'120	10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	-	-	-	-	-	-	-	-	2
							5'520	6'720	7'920	9'120	10'320	11'520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1PH*	2PH	2 PHK*	3 PH	4 PH	5 PH	6+ PH	Individueller Mietbeitrag pro Jahr in Fr.																
15'750	18'000	30'000	40'000	48'000	54'000	Für jede weitere Person plus Fr. 4'000.- ausgehend vom 5 PH gemäss Berechnungsmodus von § 11 Abs. 2 SoHaG	612	1'632	2'652	3'672	4692	5'712	6'732	7'752	8'772	9'792	10'812	11'832	12'720	12'720	12'720	12'720	
16'950	19'200	31'200	41'200	49'200	55'200		-	1'578	2'564	3'550	4'536	5'522	6'508	7'494	8'480	9'466	10'452	11'438	12'424	12'720	12'720	12'720	
18'150	20'400	32'400	42'400	50'400	56'400		-	1'523	2'475	3'427	4'379	5'331	6'283	7'235	8'187	9'139	10'091	11'043	11'995	12'720	12'720	12'720	
19'350	21'600	33'600	43'600	51'600	57'600		-	1'469	2'387	3'305	4'223	5'141	6'059	6'977	7'895	8'813	9'731	10'649	11'567	12'485	12'720	12'720	
20'550	22'800	34'800	44'800	52'800	58'800		-	1'414	2'298	3'182	4'066	4'950	5'834	6'718	7'602	8'486	9'370	10'254	11'138	12'022	12'720	12'720	
21'750	24'000	36'000	46'000	54'000	60'000		-	1'360	2'210	3'060	3'910	4'760	5'610	6'460	7'310	8'160	9'010	9'860	10'710	11'560	12'410	12'720	
22'950	25'200	37'200	47'200	55'200	61'200		-	1'306	2'122	2'938	3'754	4'570	5'386	6'202	7'018	7'834	8'650	9'466	10'282	11'098	11'914	12'720	
24'150	26'400	38'400	48'400	56'400	62'400		-	1'251	2'033	2'815	3'597	4'379	5'161	5'943	6'725	7'507	8'289	9'071	9'853	10'635	11'417	12'199	
25'350	27'600	39'600	49'600	57'600	63'600		-	1'197	1'945	2'693	3'441	4'189	4'937	5'685	6'433	7'181	7'929	8'677	9'425	10'173	10'921	11'669	
26'550	28'800	40'800	50'800	58'800	64'800		-	1'142	1'856	2'570	3'284	3'998	4'712	5'426	6'140	6'854	7'568	8'282	8'996	9'710	10'424	11'138	
27'750	30'000	42'000	52'000	60'000	66'000		-	1'088	1'768	2'448	3'128	3'808	4'488	5'168	5'848	6'528	7'208	7'888	8'568	9'248	9'928	10'608	
28'950	31'200	43'200	53'200	61'200	67'200		-	1'034	1'680	2'326	2'972	3'618	4'264	4'910	5'556	6'202	6'848	7'494	8'140	8'786	9'432	10'078	
30'150	32'400	44'400	54'400	62'400	68'400		-	979	1'591	2'203	2'815	3'427	4'039	4'651	5'263	5'875	6'487	7'099	7'711	8'323	8'935	9'547	
31'350	33'600	45'600	55'600	63'600	69'600		-	925	1'503	2'081	2'659	3'237	3'815	4'393	4'971	5'549	6'127	6'705	7'283	7'861	8'439	9'017	
32'550	34'800	46'800	56'800	64'800	70'800		-	870	1'414	1'958	2'502	3'046	3'590	4'134	4'678	5'222	5'766	6'310	6'854	7'398	7'942	8'486	
33'750	36'000	48'000	58'000	66'000	72'000		-	816	1'326	1836	2'346	2'856	3'366	3'876	4'386	4'896	5'406	5'916	6'426	6'936	7'446	7'956	

* PH = Personenhaushalt
* PHK = Personenhaushalt mit Kind/Besuchsrecht

¹⁾ Fassung vom 24. Juni 2025, in Kraft seit 1. Juli 2025 (KB 28.06.2025)

Fortsetzung Mietbeitragstabelle

Massgebliches Einkommen gemäss § 6 Abs. 2 lit. c SoHaG pro Jahr in Fr.							Massgebender Mietzins gemäss § 3 Abs. 2 MBG pro Jahr in Fr. (inkl. Nebenkostenpauschale)																Anzahl Zim- mer	
							10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	16'320	17'520	18'720	19'920	21'120	22'320	23'520	24'720	25'920	27'120	28'320	5	
							9'120	10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	16'320	17'520	18'720	19'920	21'120	22'320	23'520	-	-	-	4	
							7'920	9'120	10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	16'320	17'520	18'720	19'920	-	-	-	-	-	3	
							6'720	7'920	9'120	10'320	11'520	12'720	13'920	15'120	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
							5'520	6'720	7'920	9'120	10'320	11'520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
1PH	2PH	2 PHK*	3 PH	4 PH	5 PH	6+ PH	Individueller Mietbeitrag pro Jahr in Fr.																	
34'950	37'200	49'200	59'200	67'200	73'200	Für jede weitere Person plus Fr. 4'000,- aus- gehend vom 5 PH gemäss Berechnungsno- dus von § 11 Abs. 2 SoHaV	-	762	1'238	1'714	2'190	2'666	3'142	3'618	4'094	4'570	5'046	5'522	5'998	6'474	6'950	7'426		
36'150	38'400	50'400	60'400	68'400	74'400		-	707	1'149	1'591	2'033	2'475	2'917	3'359	3'801	4'243	4'685	5'127	5'569	6'011	6'453	6'895		
37'350	39'600	51'600	61'600	69'600	75'600		-	653	1'061	1'469	1'877	2'285	2'693	3'101	3'509	3'917	4'325	4'733	5'141	5'549	5'957	6'365		
38'550	40'800	52'800	62'800	70'800	76'800		-	-	972	1'346	1'720	2'094	2'468	2'842	3'216	3'590	3'964	4'338	4'712	5'086	5'460	5'834		
39'750	42'000	54'000	64'000	72'000	78'000		-	-	884	1'224	1'564	1'904	2'244	2'584	2'924	3'264	3'604	3'944	4'284	4'624	4'964	5'304		
40'950	43'200	55'200	65'200	73'200	79'200		-	-	796	1'102	1'408	1'714	2'020	2'326	2'632	2'938	3'244	3'550	3'856	4'162	4'468	4'774		
42'150	44'400	56'400	66'400	74'400	80'400		-	-	707	979	1'251	1'523	1'795	2'067	2'339	2'611	2'883	3'155	3'427	3'699	3'971	4'243		
43'350	45'600	57'600	67'600	75'600	81'600		-	-	619	857	1'095	1'333	1'571	1'809	2'047	2'285	2'523	2'761	2'999	3'237	3'475	3'713		
44'550	46'800	58'800	68'800	76'800	82'800		-	-	-	734	938	1'142	1'346	1'550	1'754	1'958	2'162	2'366	2'570	2'774	2'978	3'182		
45'750	48'000	60'000	70'000	78'000	84'000		-	-	-	612	782	952	1'122	1'292	1'462	1'632	1'802	1'972	2'142	2'312	2'482	2'652		
46'950	49'200	61'200	71'200	79'200	85'200		-	-	-	-	626	762	898	1'034	1'170	1'306	1'442	1'578	1'714	1'850	1'986	2'122		
48'150	50'400	62'400	72'400	80'400	86'400		-	-	-	-	-	-	673	775	877	979	1'081	1'183	1'285	1'387	1'489	1'591		
49'350	51'600	63'600	73'600	81'600	87'600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653	721	789	857	925	993	1'061		

* PH = Personenhaushalt

* PHK = Personenhaushalt mit Kind/Besuchsrecht

Anhang 2: Missverhältnis Wohnfläche nach § 5 ¹⁾

Bei Vorliegen eines Missverhältnisses zwischen der Wohnungsfläche und der Anzahl Zimmer wird die Zimmerzahl entsprechend reduziert:

Wohnfläche bis	62 m ²	80 m ²	100 m ²	117 m ²
Gilt als	2-Zimmerwohnung	3-Zimmerwohnung	4-Zimmerwohnung	5-Zimmerwohnung

Gemäss Auswertung des Statistischen Amtes Basel-Stadt, Kantonales Gebäude- und Wohnungsregister, 1. Dezil (Stand 31.12.2024).

Beispiel: Eine vierköpfige Familie lebt in einer 5.5-Zimmerwohnung von 92 m². Halbe Zimmer werden gemäss Amtspraxis abgerundet.

Es wird von einer 4-Zimmerwohnung ausgegangen.

Beispiel: Eine dreiköpfige Familie lebt in einer 4-Zimmerwohnung von 79 m². Es wird von einer 3-Zimmerwohnung ausgegangen

Bei Vorliegen eines Missverhältnisses zwischen der Wohnungsfläche und der Anzahl Zimmer wird die Zimmerzahl entsprechend erhöht:

Wohnfläche ab	67 m ²	91 m ²	127 m ²	168 m ²
Gilt als	3-Zimmerwohnung	4-Zimmerwohnung	5-Zimmerwohnung	6-Zimmerwohnung

Gemäss Auswertung des Statistischen Amtes Basel-Stadt, Kantonales Gebäude- und Wohnungsregister, 9. Dezil (Stand 31.12.2024).

Beispiel: Eine vierköpfige Familie lebt in einer 4-Zimmerwohnung von 130 m².

Es wird von einer 5-Zimmerwohnung ausgegangen.

Beispiel: Eine fünfköpfige Familie lebt in einer 5-Zimmerwohnung von 170 m².

Es wird von einer 6-Zimmerwohnung ausgegangen.

¹⁾ Fassung vom 24. Juni 2025, in Kraft seit 1. Juli 2025 (KB 28.06.2025)