

Gesetz über die Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten * (Schlichtungsstellengesetz)

Vom 8. Februar 1995 (Stand 1. Juli 2016)

Der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt,

auf Antrag des Regierungsrates,

erlässt folgendes Gesetz:

I.

A. Geltungsbereich/Zuständigkeit *

§ 1 *

¹ Dieses Gesetz regelt die Zuständigkeit und die Organisation der kantonalen Schlichtungsbehörde bei Streitigkeiten aus Miete und nichtlandwirtschaftlicher Pacht von unbeweglichen Sachen gemäss dem Obligationenrecht und der Schweizerischen Zivilprozessordnung (Zivilprozessordnung, ZPO).

² Als kantonale Schlichtungsbehörde wird die Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten eingesetzt.

B. Aufgaben *

§ 2 *

¹ Die Schlichtungsstelle erfüllt die ihr gemäss Bundesrecht und kantonalem Recht zugewiesenen Aufgaben.

² Insbesondere amtet sie auch als Rechtsberatungsstelle (Art. 201 Abs. 2 ZPO) und entscheidet im Rahmen ihrer Zuständigkeit Streitigkeiten (Art. 212 ZPO).

³ Kantonale Stelle zur Hinterlegung von Mietzinsen gemäss Art. 259g Abs. 1 OR ist die Kanzlei der Schlichtungsstelle. Die Hinterlegung ist gebührenfrei. Übersteigt ein Depot den Betrag von CHF 5'000, ist es zinstragend anzulegen.

C. Organisation *

§ 3 *

¹ Die Schlichtungsstelle setzt sich aus drei Mitgliedern zusammen. Den Vorsitz führt ein Mitglied, das Gewähr für eine unabhängige Behandlung der Verfahren bietet; die beiden anderen vertreten je die Mieterschaft und die Vermieterschaft.

² Wahlbehörde ist der Regierungsrat; wählbar sind die in kantonalen Angelegenheiten Stimmberechtigten. Der Regierungsrat wählt die notwendigen Ersatzmitglieder.

³ Der dreigliedrigen Schlichtungsstelle ist eine Person als Schreiberin oder Schreiber beigegeben, die vom Regierungsrat gewählt wird. Die ausserordentlichen Schreiberinnen und Schreiber werden mit Genehmigung des zuständigen Departements von der Schlichtungsstelle ernannt.

⁴ Die Amtsdauer der Mitglieder der Schlichtungsstelle sowie der Schreiberinnen und Schreiber beträgt vier Jahre.

§ 4 *

¹ Die Schlichtungsstelle untersteht administrativ und disziplinarisch der Aufsicht des zuständigen Departements.

² In ihrer rechtsprechenden und schlichtenden Tätigkeit ist die Schlichtungsstelle unabhängig. *

§ 5 *

¹ Die aus der Tätigkeit der Schlichtungsstelle erwachsenden Kosten mit Einschluss der Entschädigung der Mitglieder sowie der Schreiberinnen und Schreiber der Schlichtungsstelle fallen zu Lasten des Staates.

D. Verfahren ***§ 6 ***

¹ Das Verfahren richtet sich nach der ZPO (Art. 202 ff.).

§ 7 * ...

§ 8 * ...

§ 9 * ...

§ 10 * ...

§ 11 * ...

§ 12 * ...

§ 13 * ...

§ 14 * ...

§ 15 * ...

§ 16 * ...

§ 17 * ...

§ 18 * ...

§ 19 * ...

§ 20 * ...

§ 21 * ...

E. Vollzugs- und Schlussbestimmungen *

§ 22

¹ Die zum Vollzug dieses Gesetzes erforderlichen Bestimmungen erlässt der Regierungsrat auf dem Verordnungswege.

§ 22 a * *Übergangsbestimmung zur Einführung der ZPO*

¹ Für Verfahren, die bei Inkrafttreten der ZPO vor der Staatlichen Schlichtungsstelle rechtshängig sind, gilt bis zum Abschluss des Verfahrens vor dieser Instanz das bisherige Recht (Art. 404 Abs. 1 ZPO).

² Endet das Verfahren ohne Einigung der Parteien (Art. 208 ZPO), ohne angenommenen Urteilsvorschlag (Art. 210 Abs. 1 Bst. b, 211 ZPO) oder ohne Entscheid, so stellt die Staatliche Schlichtungsstelle die Klagebewilligung nach Massgabe der ZPO aus (Art. 209, 211 Abs. 2 ZPO).

§ 23

¹ Mit dem Wirksamwerden dieses Gesetzes wird das Gesetz über die Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten vom 16. Mai 1974 aufgehoben.

² Die Bestimmungen dieses Gesetzes werden mit Eintritt seiner Wirksamkeit auf alle vor der Schlichtungsstelle hängigen Verfahren angewendet.

II.

Dieses Gesetz ist zu publizieren; es unterliegt dem Referendum und wird nach der Genehmigung durch die zuständige Bundesbehörde sofort wirksam. ¹⁾

¹⁾ Wirksam seit 1. 6. 1995.

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	Fundstelle
08.02.1995	01.06.1995	Erlass	Erstfassung	KB 11.02.1995
31.05.1995	keine Angabe	Erlassstitel	geändert	-
13.10.2010	01.01.2011	Titel A.	eingefügt	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 1	totalrevidiert	-
13.10.2010	01.01.2011	Titel B.	geändert	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 2	eingefügt	-
13.10.2010	01.01.2011	Titel C.	eingefügt	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 3	eingefügt	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 4	eingefügt	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 5	eingefügt	-
13.10.2010	01.01.2011	Titel D.	eingefügt	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 6	totalrevidiert	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 7	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 8	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 9	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 10	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 11	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 12	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 13	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 14	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 15	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 16	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 17	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 18	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 19	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 20	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 21	aufgehoben	-
13.10.2010	01.01.2011	Titel E.	geändert	-
13.10.2010	01.01.2011	§ 22 a	eingefügt	-
03.06.2015	01.07.2016	§ 4 Abs. 2	eingefügt	KB 06.06.2015

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	Fundstelle
Erlass	08.02.1995	01.06.1995	Erstfassung	KB 11.02.1995
Erlassstitel	31.05.1995	keine Angabe	geändert	-
Titel A.	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-
§ 1	13.10.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
Titel B.	13.10.2010	01.01.2011	geändert	-
§ 2	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Titel C.	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-
§ 3	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-
§ 4	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-
§ 4 Abs. 2	03.06.2015	01.07.2016	eingefügt	KB 06.06.2015
§ 5	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-
Titel D.	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-
§ 6	13.10.2010	01.01.2011	totalrevidiert	-
§ 7	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 8	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 9	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 10	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 11	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 12	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 13	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 14	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 15	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 16	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 17	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 18	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 19	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 20	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
§ 21	13.10.2010	01.01.2011	aufgehoben	-
Titel E.	13.10.2010	01.01.2011	geändert	-
§ 22 a	13.10.2010	01.01.2011	eingefügt	-